

# KOSKI TL

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 17 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 17 ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 17 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Kaavatunnus: 134-ppk2013

1 : 2000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



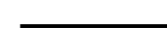
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



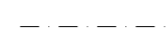
Puisto.



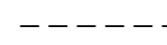
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



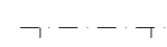
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

## KIRK

Kunnanosan nimi.

17

Korttelin numero.

HÄME

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

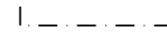
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,40

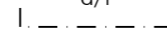
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



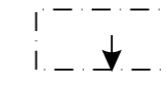
Rakennusala.



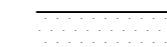
Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.



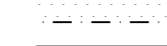
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



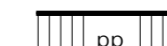
Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ajoyhteys.

### ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

-AL-korttelialueilla 1/100 k-m<sup>2</sup>

-AR-korttelialueella 1/70 k-m<sup>2</sup>

-Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä, vaaleaa rappausta tai yhdensuuntaista laudoitusta. Rakennuksen katemateriaalina tulee käyttää tummaa konesaumattua teräspeltikatetta tai poltettua savitiilikatetta.

-AR-korttelialueen puistoa vastaan oleville rajoille on istutettava vähintään 1.2 metriä korkeaksi kasvava pensasaita.

Pohjakartta on hyväksytty MML/ 43/621/2010 02.08. 2010

Turussa 20. päivänä marraskuuta 2013

Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy